

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA      CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

-----o0o-----

V/v: Cam kết thực hiện nghĩa vụ của  
Tổ Chức Phát Hành

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 08 năm 2021

### CAM KẾT CỦA TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Đầu Tư Địa Ốc No Va (“**Tổ Chức Phát Hành**”) dự kiến chào bán ra công chúng các trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, không được bảo đảm bằng tài sản và xác lập nghĩa vụ trả nợ trực tiếp của Tổ Chức Phát Hành, có tổng mệnh giá tối đa là 1.300.000.000.000 VND (một nghìn ba trăm tỷ Đồng), với tên trái phiếu là NVLB2123012 (“**Trái Phiếu**”) theo các điều khoản và điều kiện cụ thể được nêu trong (các) bản cáo bạch chào bán trái phiếu ra công chúng và các văn kiện Trái Phiếu khác.

Tổ Chức Phát Hành hiện đang nộp hồ sơ lên Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước để xin cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán chứng khoán ra công chúng cho đợt chào bán Trái Phiếu. Tổ Chức Phát Hành bằng văn bản này cam kết với (những) người sở hữu Trái Phiếu sẽ thực hiện nghiêm túc và đầy đủ các nghĩa vụ của Tổ Chức Phát Hành liên quan đến Trái Phiếu, bao gồm nhưng không giới hạn ở các cam kết về (i) tuân thủ điều kiện chào bán Trái Phiếu ra công chúng, (ii) việc thanh toán gốc và lãi Trái Phiếu, và (iii) việc bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của (những) người sở hữu Trái Phiếu theo các văn kiện Trái Phiếu.

Thay mặt và đại diện cho

Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Đầu Tư Địa Ốc No Va



Họ tên: *Hoàng Chu Châu*  
Chức vụ: **PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**